

Số: *MR* /2022/TB-ĐGHDLV
V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 07 tháng 06 năm 2022.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Bảo tàng Dân tộc học Việt Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Huyền, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tên Tài sản	Diện tích (m ²)	Mô tả vị trí	Thời hạn thuê (năm)	Giá cho thuê khởi điểm tính theo tháng (đồng/tháng)	Giá cho thuê khởi điểm cho cả thời hạn thuê (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Quyền khai thác Địa điểm cung cấp dịch vụ ăn uống thuộc khuôn viên Bảo tàng dân tộc học Việt Nam (Vị trí 3)	576	Vị trí số 3 nằm ở phía cổng ra vào toà nhà Đông Nam Á, phía nam giáp đường Nguyễn Khánh Toàn	5	119.808.000	7.188.480.000	1.400.000.000

Bước giá: Bước giá là 1.000.000 đồng/tháng (Số tiền bằng chữ: Một triệu đồng trên một tháng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (trên hệ thống đấu giá trực tuyến được coi là “phí đăng ký tham gia đấu giá”): 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

Nguồn gốc: Là tài sản được cho thuê theo Quyết định số 827/QĐ-KHXH ngày 4 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam về việc phê duyệt tài sản công vào mục đích cho thuê.

+ Quyền khai thác địa điểm cung cấp dịch vụ ăn uống thuộc khuôn viên Bảo tàng dân tộc học Việt Nam chưa bao gồm tài sản trên đất, thuế (thuế đất phi nông nghiệp, thuế thuê đất, thuế khác....) và các chi phí theo quy định.

+ Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế (thuế đất phi nông nghiệp, thuế thuê đất, thuế khác....) và ký kết hợp đồng mua bán tài sản trên đất và thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trên đất xác định theo giá trị thẩm định giá số 22059/22/BC-DTCHN ngày 10/05/2022, cụ thể:

T T	Tên Tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	CLCL (%)	Giá trị
1	Nhà tre vách kính	200	2.169.000	66,7 %	289.200.0000
2	Sân Lát đá	500	276.000	66,7 %	92.000.000
3	Nhà vệ sinh	15	2.308.000	66,7 %	23.080.000
Tổng giá trị					404.280.000

GI
ĐẠI
VIỆ
T.T.P

2. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian bán, thu hồ sơ đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình sau:

- **Đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 13/06/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/06/2022 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) bằng cách thức sau:

+ Đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ tại: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Lưu ý: Ngày 25/06/2022, Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty (Địa chỉ: số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội) đến 17 giờ 00 phút, khách hàng lưu ý thời gian nộp hồ sơ.

- **Xem tài sản:**

+ Tiếp nhận đăng ký xem tài sản đấu giá: Đến 17 giờ ngày 20/06/2022 (trong giờ hành chính)

+ Xem tài sản đấu giá: 02 ngày 21/06/2022 và ngày 22/06/2022 (trong giờ hành chính) tại Bảo tàng Dân tộc học Việt Nam.

3. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/06/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/06/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ 7 và chủ nhật) bằng cách nộp trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: **068068999**;

+ Tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần quốc tế Việt Nam - CN Ba Đình - PGD Hào Nam;

+ Nội dung: **“(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu quyền khai thác mặt bằng tại Bảo tàng dân tộc học Việt Nam)”**.

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách nộp bằng hình thức chuyển khoản phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17 giờ 00 phút ngày 27/06/2022. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17 giờ 00 phút ngày 27/06/2022 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

4. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến Lacvietauction.vn).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo bước giá;

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian trả giá: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 28/06/2022 (Thứ ba).

- Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.2115234.

Nơi nhận:

- Bảo tàng Dân tộc học Việt Nam
- Trang đấu giá chuyên ngành dgts.moj.gov.vn
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

TM.CÔNG TY ĐẤU GIÁ

HỢP DANH LẠC VIỆT

P. GIÁM ĐỐC



ĐOÀN XUYÊN SƠN